

## VERBALE VALUTAZIONE PREVENTIVI

**OGGETTO: 871\_22 – Servizio di stipula atti notarili per il trasferimento di proprietà immobiliari da procedure espropriative previste nei progetti di lavori di cui al Lotto 048-4 Torrente Spagnola e alla Perizia 024 Torrente Trisolla – CIG: Z5035E2B46, Z063609C7A**

**Numero procedura Piattaforma START: 005680/2022**

L'anno **duemilaventidue (2022)**, il giorno cinque (**05**) del mese di **aprile** in Grosseto, nella sede distaccata del Consorzio 6 Toscana Sud, in Via Tintoretto n. 2, il Geom. Ernesto Bastianini, in qualità di testimone verbalizzante e Operatore Buyer sulla Piattaforma Regionale Start per la Pratica 005680/2022 (di seguito Operatore), con la presenza del Geom. Patrizio Serrotti incaricato dal Responsabile del Procedimento in qualità di referente del Responsabile del Procedimento

### **PREMESSO**

- che in data 29/03/2022 con nota consortile prot. n. 1945 è stata pubblicata tramite la Piattaforma Regionale Start, per la procedura numero 005680/2022, la richiesta di preventivo per l'affidamento del "Servizio di stipula atti notarili per il trasferimento di proprietà immobiliari da procedure espropriative previste nei progetti di lavori di cui al Lotto 048-4 Torrente Spagnola e alla Perizia 024 Torrente Trisolla" all'operatore economico di seguito indicato:

<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PARTITA IVA</b>
Studio notarile Detti Menchetti e Associati	Grosseto (GR), piazza Caduti sul Lavoro n. 1	01202880538

- che il termine per la presentazione del preventivo è stato fissato per il giorno 05/04/2022 alle ore 10:00;
- che il giorno 01/04/2022 alle ore 16:59 la ditta sopra citata ha presentato una Offerta tramite la Piattaforma Regionale Start;
- che il giorno 05/04/2022 alle ore 10:00, raggiunta la data di fine presentazione delle offerte, è stata chiusa la procedura.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il referente del Responsabile del Procedimento, verificata la legalità per procedere alla valutazione del preventivo, il giorno 05/04/2022 alle ore 10:09, apre la seduta di gara, incaricando l'Operatore di procedere alla verifica della documentazione telematica pervenuta, scaricando e verificando la regolarità della documentazione presentata e nello specifico il Conflitto di Interessi OPEC, il Patto di integrità, il Documento di Gara Unico Europeo, la

Dichiarazione Integrativa DGUE, la Dichiarazione, la Tracciabilità dei Flussi Finanziari, idoneamente compilati e sottoscritti.

Riscontrato che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto e verificata la legalità per procedere, l'Operatore, incaricato dal referente del Responsabile del Procedimento, apre il preventivo telematico trasmesso dalla ditta interessata.

Il referente del Responsabile del Procedimento, vista la rilevante differenza nell'importo della "Tassa Archivio Notarile" fra i Preventivi n. 670 e n. 671 del 01/04/2022 allegati alla procedura sopra citata, chiede alla ditta, tramite Pec, un chiarimento su come viene quantificata tale tassa.

La ditta Studio notarile Detti Menchetti e Associati, con sede legale in Grosseto (GR), piazza Caduti sul Lavoro n. 1 chiarisce, con Pec nostro Protocollo n. 2089 del 05/04/2022, che la differenza nell'importo della "Tassa Archivio Notarile" fra i Preventivi n. 670 e n. 671 del 01/04/2022 è dovuta ad un errore materiale di battitura, allegando nuovamente i preventivi.

Il referente del Responsabile del Procedimento pertanto, visto il chiarimento del 05/04/2022 presentato dalla ditta Studio notarile Detti Menchetti e Associati, con sede legale in Grosseto (GR), piazza Caduti sul Lavoro n. 1, Partita IVA 01202880538 per l'importo di € 3.075,00 (tremilasettantacinque/00) oltre a € 2.400,00 per Imposte e € 110,00 per Tassa Archivio Notarile, propone di aggiudicare tramite la Piattaforma Regionale Start, il "Servizio di stipula atti notarili per il trasferimento di proprietà immobiliari da procedure espropriative previste nei progetti di lavori di cui al Lotto 048-4 Torrente Spagnola e alla Perizia 024 Torrente Trisolla" alla ditta sopra citata in quanto il preventivo offerto risulta congruo.

La documentazione prodotta telematicamente dalla Ditta viene stampata e depositata in luogo sicuro presso l'Area Demanio e Contratti - Settore Autorizzazioni, Concessioni e Contratti - Sezione Gare e Contratti di questa Stazione Appaltante.

Viene dato mandato di avviare le verifiche del possesso dei prescritti requisiti al fine di perfezionare l'affidamento della fornitura in epigrafe.

La seduta si conclude alle ore 17:00 del giorno 05/04/2022.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'OPERATORE START E TESTIMONE

Geom. Ernesto Bastianini

IL REFERENTE DEL

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Patrizio Serrotti

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016.**

*I dati personali sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.cb6toscanasud.it](http://www.cb6toscanasud.it), accedendo alla sezione "privacy"*